

İZNİK
TERAS BAHÇE VİLLALARI

şimdi
HAYELLERİ
YAŞAMA ZAMANI



İZNİK 'TE
YEPYENİ
BİR
YAŞAM
MERKEZİ



1984

WWW.ALTUNBASLAR.COM

1.ETAP

TOPLAM 4200m² BRÜT İNŞAAT ALANINDA

15 ADET TEK KATLI (2+1)

8 ADET DUBLEKS (3+1)

TOPLAM 23 ADET VİLLA
PLANLANMIŞTIR.

DOĞA İLE İÇ İÇE...

HER VİLLAYA ÖZEL BAHÇE
ALANLARI İLE...



TERAS BAHÇE VİLLALARI



6 BÜYÜK
ŞEHİRE

1 SAAT
MESAFEDE...

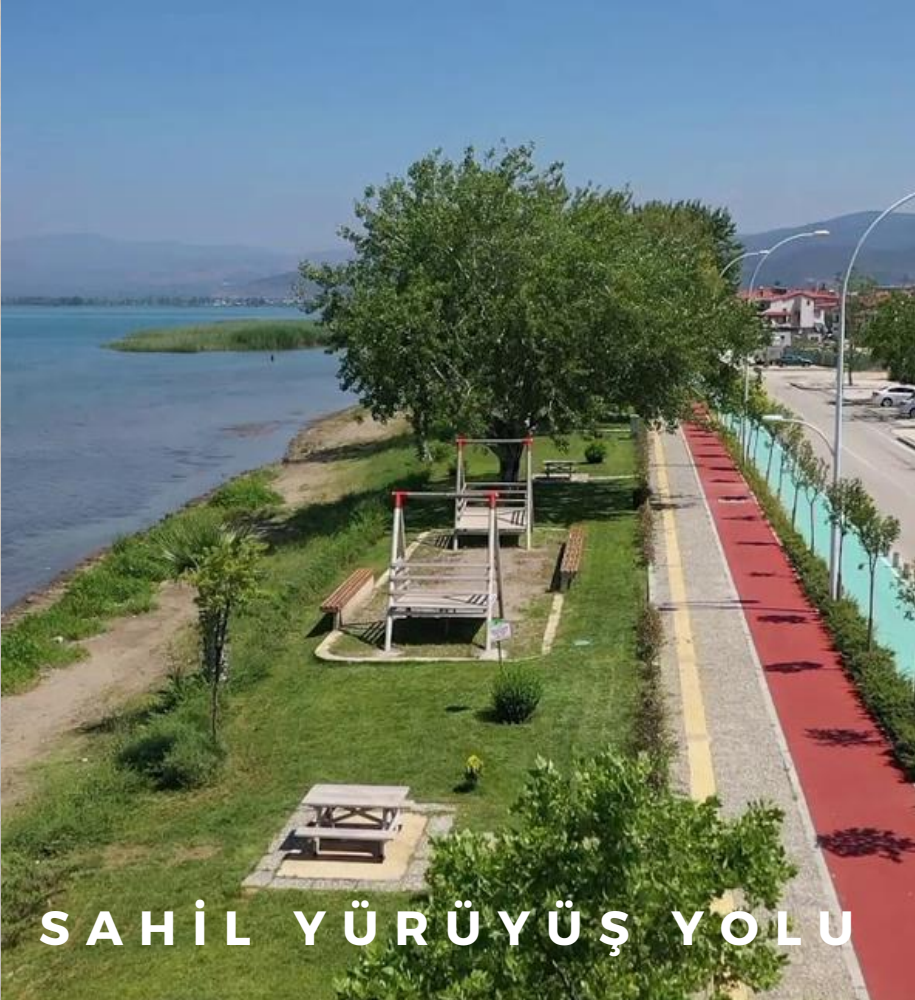
KONUM

İZNİK
TERAS BAĞÇE VİLLALARI

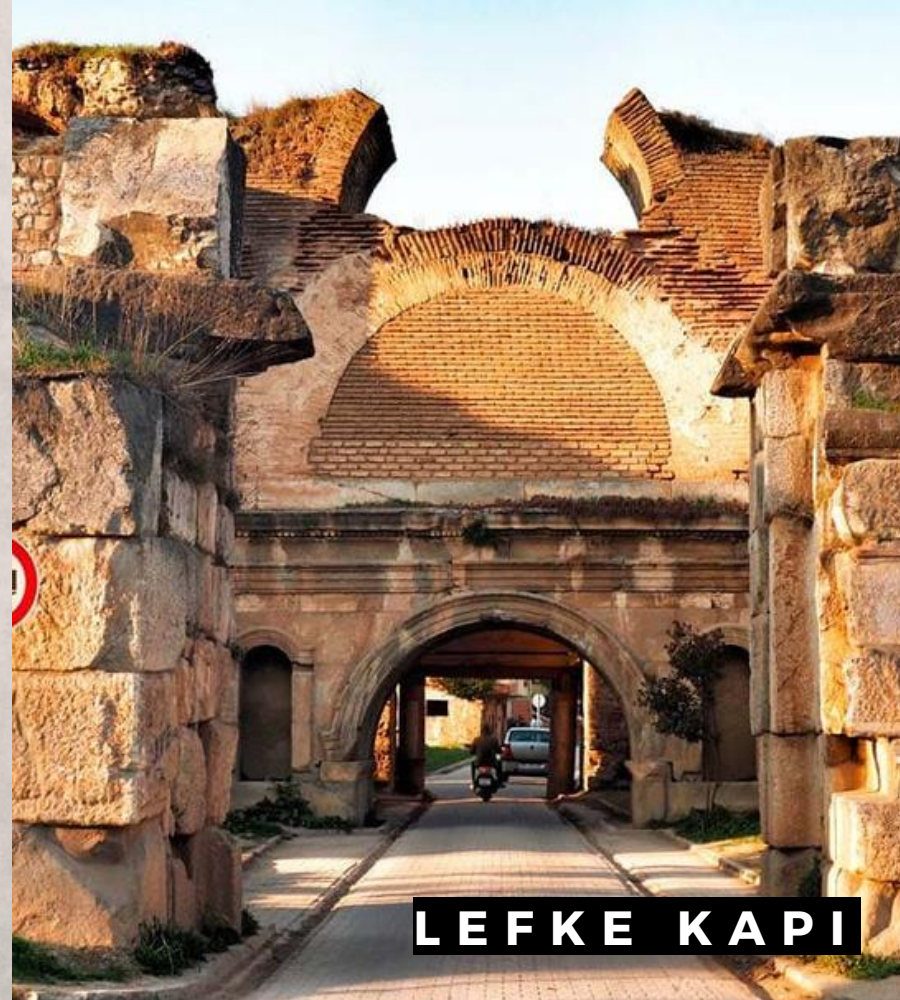
İZNİK'TEN BİR GÖRÜNÜŞ



AYASOFYA



SAHİL YÜRÜYÜŞ YOLU



LEFKE KAPI

NEDEN İZNİK?

SLOW CITY (SAKİN ŞEHİR) ÜNVANINI
KAZANMIŞ
BİR İLÇEMİZDİR.TARİH VE DOĞA İÇ İÇE

İZNİKTE, BACASI TÜTEN HİÇBİR
SANAYİ TESİSİ YOKTUR.

BU NEDENLE TERTEMİZ HAVASI VE DOĞAL
TARIM ÜRÜNLERİ İLE BESLENİLEBİLECEK
MUHTEŞEM BİR YAŞAM YERİDİR.

PROJEMİZDEN GÖRÜLEN MANZARA

ULUDAĞIN KARI,
İZNİĞİN GÖLÜ VE
BAHARIN YEŞİLLİKLERİ
AYNI ANDA
MANZARAMIZ İÇİNDE...



İZNİĞİN
ELBEYLİ
MAHALLESİ,
YENİ VİLLA
YERLEŞİM
ALANI
İÇİNDEDİR.

PROJENİN
ARAZİ
KONUMU



1. ETAP
8 ADET DUBLEKS 3+1
15 ADET TEK KAT 2+1

2. ETAP
6 ADET DUBLEKS 3+1
9 ADET TEK KAT 3+1

3 ADET MÜSTAKİL
VİLLA

ARAZİ. %20
EĞİMLİ OLUP,
PROJEMİZ
BUNA UYGUN
YAPILMIŞTIR

TÜM KONUTLAR
%100 GÖL VE DOĞA
MANZARASINA
SAHİPTİR.

DOĞALGAZ VARDIR.

GENEL
VAZİYET
PLANI



İZNİK

TERAS BAĞÇE VİLLALARI

**DEPREME KARŞI %100
GÜVENLİ...**

ZEMİN YAPISI KAYA ZEMİN OLUP
YAKLAŞIK 3KG/CM² ZEMİN DAYANIMINA
SAHİPTİR.
BİNA YAPIMI İÇİN EN GÜVENLİ VE İDEAL
ZEMİN YAPISIDIR.

VİLLALARIN TEK VE 2 KATLI OLUŞU
NEDENİ İLE DEPREME KARŞI %100
GÜVENLİ BİR PROJEDİR.

HER AÇIDAN EŞSİZ MİMARİ...



SOSYAL TESİS



AQUA PARK



ÇOCUK OYUN PARKI



ÇARDAK ALANLARI



AÇIK YÜZME HAVUZ



BASKET SAHASI



KAPALI HAVUZ



OYUN ODASI



HAMAM



SAUNA

iznik
TERAS BAHÇE VİLLALARI

**SOSYAL
TESİS**

KAPALI
OTOPARK

HER VİLLA İÇİN 2 ARAÇLIK OTOPARK ALANI



ZEMİN KAT



1.KAT

1.ETAP A BLOK VİLLA PLANLARI

ZEMİN KAT

SALON+MUTFAK	36.7 m ²
GİRİŞ HOLÜ	7.5 m ²
BANYO WC	7 m ²
MERDİVEN	6.7 m ²
ZEMİN TERASI	13.0 m ²

1. KAT

EBU. YATAK ODASI	14.3 m ²
YATAK ODASI	10.7 m ²
YATAK ODASI	9.8 m ²
BANYO WC	5.4 m ²
EBU.BANYO WC	3.5 m ²
HOL	5.5 m ²
MERDİVEN	4.2 m ²
BALKON	10.0 m ²
BAHÇE ALANI	145 m ²

NET ALAN: 140 m²

BRÜT ALAN: 215 m²

İZNİK
TERABAĞÇE VİLLALARI



1.ETAP B-C-D BLOK TEK KATLI VILLA PLANLARI

SALON+MUTFAK	37.00 m ²
YATAK ODASI	11.50 m ²
EBU. YATAK ODASI	16.00 m ²
ANTRE	4.5 m ²
KORİDOR	3.20 m ²
BANYO WC	5.00 m ²
EBU.BANYO WC	3.20 m ²
TERAS	13.50 m ²
BAHÇE ALANI	160 m ²

NET ALAN: 102 m²

BRÜT ALAN: 177 m²



2.ETAP B-C-D BLOK VILLA PLANLARI

SALON	33.0m ²
MUTFAK	13.5 m ²
YATAK ODASI	13.5 m ²
EBU. YATAK ODASI	18.7 m ²
ANTRE	5.60 m ²
KORİDOR	5.60 m ²
BANYO WC	6.50 m ²
EBU.BANYO WC	5.00 m ²
TERAS	23.0 m ²
BAHÇE ALANI	210 m ²

NET ALAN: 116.50 m²

BRÜT ALAN: 210 m²



SALON



MUTFAK

İZNİK

TERAS BAHÇE VİLLALARI



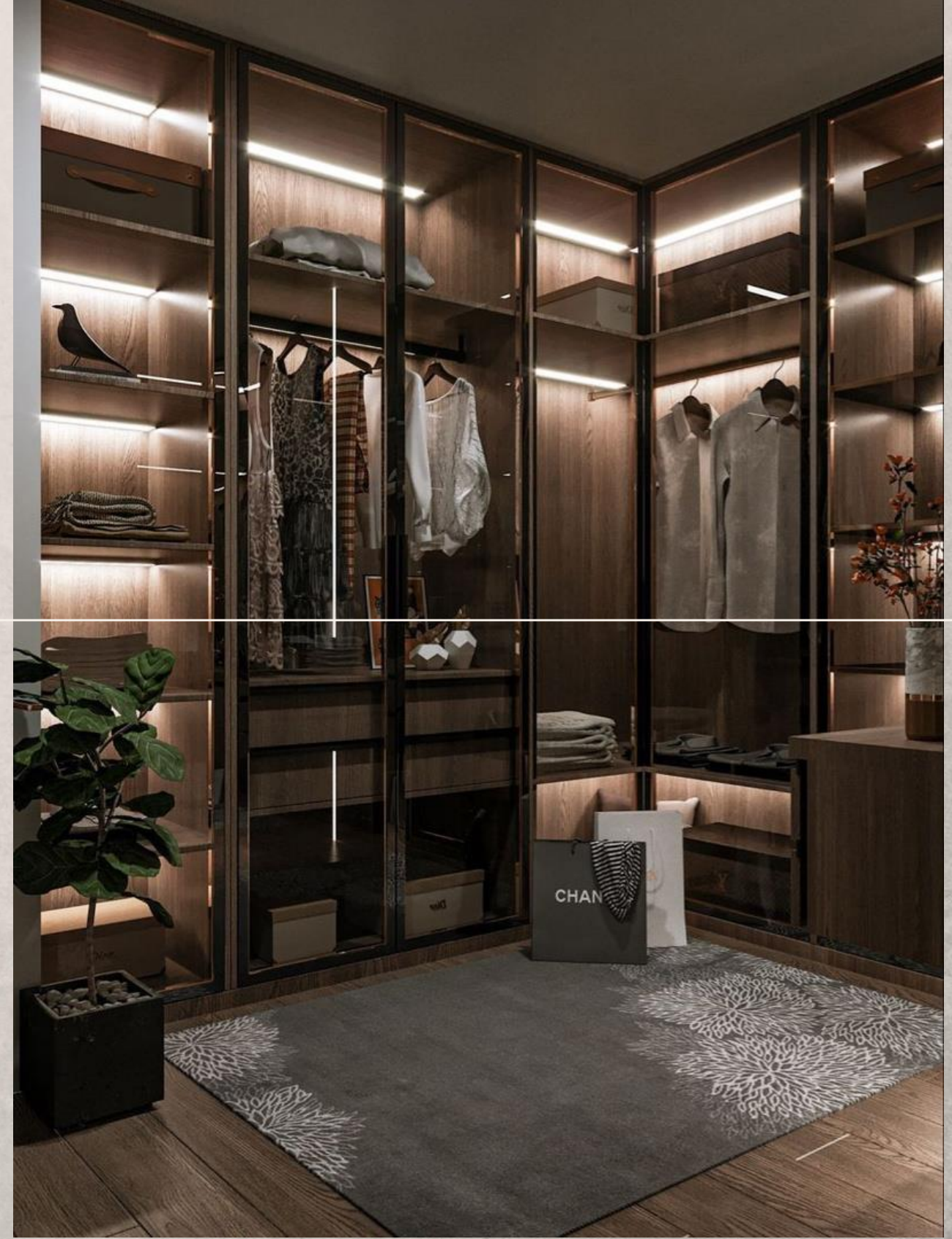
EBU.YATAK ODASI



GENÇ ODASI



BANYO & WC



GIYİNME ODASI