**İZNİK ALTUNKENT BİLGİLENDİRME RAPORU**

İnşaat Yeri : Bursa İli, İznik İlçesi, Elbeyli Mah.

Arsa Büyüklüğü : 14 500 m²

İmar Durumu : 2 katlı yapı yapmaya elverişli imar izinli bir arazi

İnşaat Hesabı : Üzerine yaklaşık 9 500 m² inşaat yapılabiliyor

Avan Proje : Ekli avan projede görülen toplamda 43 adet müstakil villa yapılıyor

**Açıklama :** 44 yıllık bir inşaat mühendisi olarak, 20 yıl boyunca sahip olduğum şirketimle fiilen 2000 adet konut yapımını başarı ile yürütmüş olmanın verdiği tecrübe ile, planlanmış bir projedir.

Seçilen bölge, İstanbul Avrupa yakasından 2,5 saatte, Anadolu yakasından 1,5 saatte ulaşılabilen, doğa harikası ve huzur dolu bir bölgedir. Gerek tarihi zenginlikleri, gerekse Türkiye’nin 5. Büyük gölü olan İznik gölünün muhteşem manzarası ve iklimi ile, ilçeyi ziyarete gelenleri büyülemektedir.

**İZNİK, DÜNYADA SAKİN ŞEHİR ÜNVANINI ALMIŞ 281 YERLEŞİM YERİNDEN BİR TANESİDİR.**

İstanbula yakın bölgelerde bu özelliklere sahip sadece Sapanca bölgesi vardır, bilindiği üzere bu bölge dolmuş, yeni ihtiyaç sahiplerine cevap veremez niteliklerdedir.

İznik sadece İstanbula değil, aynı zamanda Bursa iline de 40 dakika mesafededir. Bursa Ülkemizin en gelişmiş sanayisine sahip bir ilimizdir.

Şirketimizin bunun dışında da yine İznik ilçesinde 18 775 m² bir arazisi mevcuttur. Burada da, günümüzde çok ilgi duyulan TINY HOUSE projesi yapmayı planlamaktadır. Bu arazi üzerine de yaklaşık 40 adet Tiny House yapılabilmektedir.